ARCHI
concept

PATRIMOINE

Couvent Saint Dominique -Perpignan

CAMPUS SAINT SAUVEUR A

La Ville de Perpignan poursuit une politique de reconquête de son centre ancien et réimplante son Université à la dans le quartier médiéval Saint-Jacques. Dans ce contexte, la particularité des rues étroites permet de donner de la force à ce nouveau projet, et de développer une architecture résolument inspirée. Le campus des étudiants juristes s'installe dans le couvent Saint Sauveur du XIIIème siècle qui retrouve une nouvelle fonction dans la cité et met en scène ses éléments historiques : clocher central, porche d'entrée de l'église, balcon de la Mère Supérieure...

PERPIGNAN (66)
Ville de Perpignan
Mission de base - 2022
3 775 m² - **5,24 M€ HT**

BÂTIMENT BDO
Niveau Or

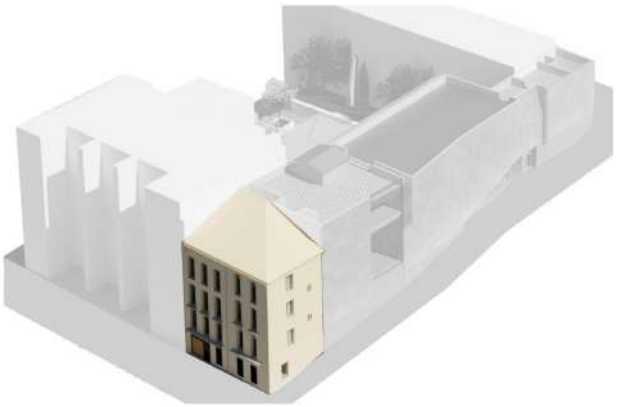
1. Construction d'un nouveau volume qui vient refermer l'ilot universitaire, retrouvant ainsi la configuration close de l'ancien couvent. Il abritera le grand amphithéâtre et des salles de cours modulaires de grande capacité.

- *Béton bas carbone teinté masse*
- *Plafond connecté bois/béton*
- *Puits climatique en fonte*
- *Éclairage LED avec détection et gradation*
- *Installation photovoltaïque 116 m²*
- *Autoconsommation collective*
- *Potager partagé*

CAMPUS SAINT SAUVEUR B

PERPIGNAN (66)
Ville de Perpignan
Mission de base - 2022
3 775 m² - **5,24 M€ HT**

BÂTIMENT **BDO**
Niveau **Or**



2. Déconstruction de 2 immeubles dont ne seront conservées que les façades. A l'arrière, le nouveau bâtiment abrite de grande salles TD modulables.

Les deux immeubles qu'il faut réunifier pour obtenir de grandes salles ont des planchers de niveaux différents

Les bâtiments sont éventrés pour ne conserver que leurs façades

Salle TD des 2 immeubles réunifiés en un seul bâtiment

Les façades sont restaurées à l'origine - hormis les ouvertures du rdc - balcons rénovés et couleurs initiales retrouvées.
Seules les menuiseries sont remplacées par des équipements à forte insolation thermique et phonique.

CAMPUS

IMMEUBLE DELACROIX

Immeuble Delacroix *Ancienne école Mme Roland*

PERPIGNAN (66)
Ville de Perpignan
Mission de base - 2022
1 257 m² - **2,03 M€ HT**

La réhabilitation de l'Immeuble Delacroix situé en secteur sauvegardé fait partie du projet du campus en centre ville. Destiné à recevoir les bureaux des enseignants, il présente des éléments remarquables qui seront préservés : un eescalier monumental, des cheminées en marbre, des portes intérieures moulurées, des plafonds aux décors de stuc

CAMPUS

ÉCOLE MME ROLAND

Immeuble Delacroix *Ancienne école Mme Roland*

PERPIGNAN (66)
Ville de Perpignan
Mission de base - 2022
675 m² - **1,09 M€ HT**

Le bâtiment central et la cour intérieure présentent des vestiges remarquables : plafonds en bois médiévaux, corbeaux de la cour...
Afin de créer une unité entre les façades, les menuiseries seront remplacées, composées d'éléments fixes et d'ouvrants, en imposte ou en allège.

Escalier central

Plafond médiéval en bois

Façade sur jardin

Coursive thermorégulatrice

OFFICE
DU TOURISME

PERPIGNAN (66)
Mairie de Perpignan
Mission de base - 2017
305 m² - **0,92 M€ HT**

RÉAMÉNAGEMENT D'UN BÂTIMENT HISTORIQUE

La Loge de Mer est un édifice civil gothique construit au XIVème siècle qui fait partie des huit premiers édifices des Pyrénées-Orientales classés monuments historiques.

Au Moyen Âge, la place de la loge était le centre vital de la ville, et cumulait les différents pouvoirs locaux : bourse de commerce (Loge de Mer), la mairie, et le palais de la députation.

Au XVIIIème siècle, la Loge de Mer est transformée en théâtre, puis en poste à la révolution, et en café en 1840. En 2017, la mairie rachete le bail pour y installer l'office de tourisme.

Le programme concerne l'aménagement et les mises en conformités de ce bâtiment ancien plusieurs fois remanié : entrée, hall d'accueil, bureaux, local de stockage de documents, signalétique, accès pmr…

ARCHIVES
MUNICIPALES

PERPIGNAN (66)
Mairie de Perpignan
Mission de base - 2017
756 m² - **0,83 M€ HT**

L'ancien couvent royal des Dominicains fut fondé au XIIIème siècle puis utilisé par l'Armée. Classé monument historique en 1975, cet édifice patrimonial a été choisi pour abriter aujourd'hui les Archives de la Ville et retrouver une nouvelle fonction dans la cité.

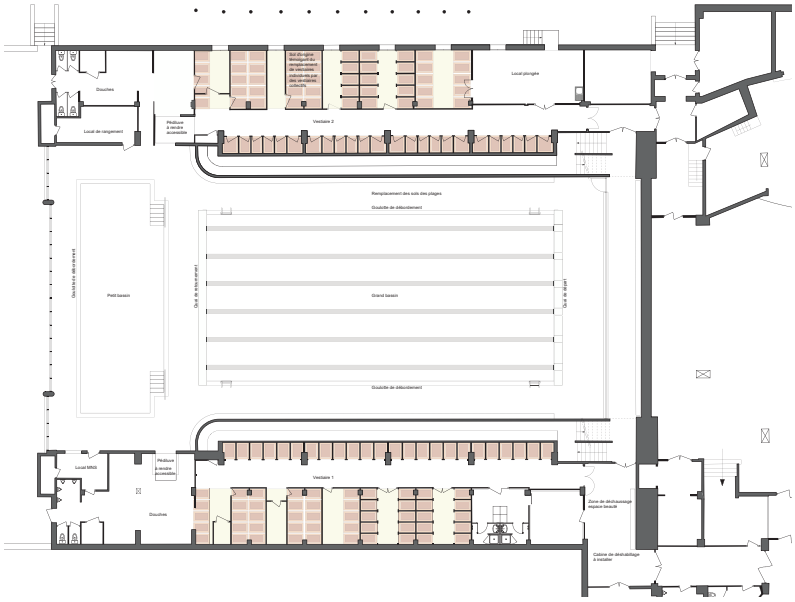
C'est dans une partie des ailes du cloître que sont aménagés :
- l'espace public destiné à la consultation,
- l'espace de numérisation des archives
- les locaux de conservation et de stockage des archives
- un espace de restauration.

PISCINE

PALAIS DES SPORTS DES ARTS ET DU TRAVAIL

NARBONNE (11)
Ville de Narbonne - Concours 2023
m² - **4,20 M€ HT**

Façade ouest



La réhabilitation de la piscine du PSAP de Narbonne consiste à lutter contre les dégradations, améliorer les performances thermiques et phoniques de l'équipement, améliorer les consommations en eau.

La rénovation concerne :
- le traitement des défauts structurels (bétons fissurés)
- le remplacement des menuiseries
- le remplacement des bassins et des systèmes de filtration
- le remplacement des sols
- la rénovation des vestiaires
- la refondation de la scénographie et de la signalétique.

Le bâtiment étant inscrit au bdf, les contraintes de conservation patrimoniale sont très élevées.

Bassin inox 25m - 6 lignes d'eau

THÉÂTRE ET SALLE D'EXPOSITION

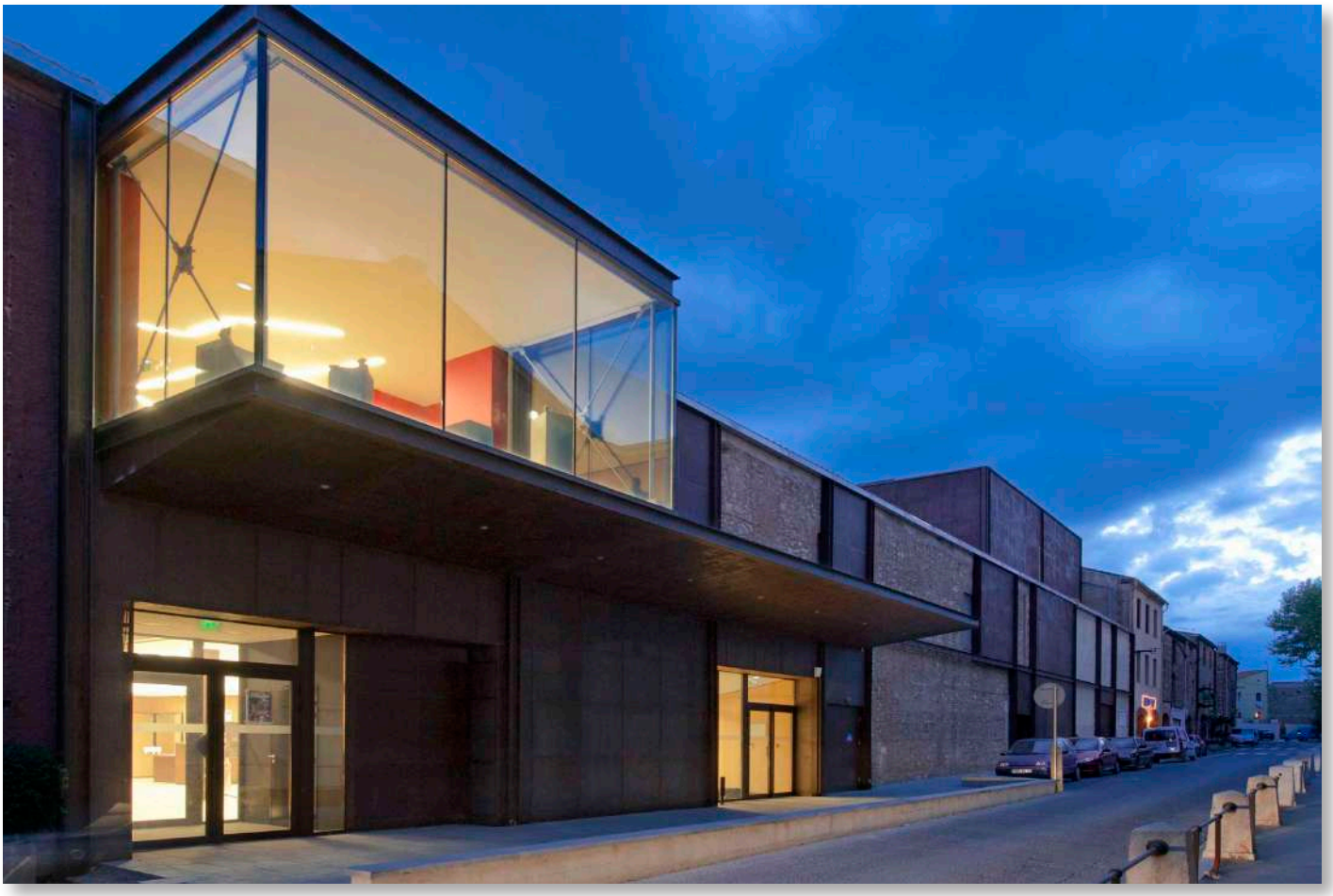
Hall d'accueil

THUIR (66)
Com^té de Communes des Aspres
Mission de base - 2014
1 650 m² - **4,72 M€ HT**

Vue sur l'extérieur depuis la salle d'exposition

Comment redonner vie à un chai abandonné et le transformer en théâtre de 500 places ?

Au final, celui-ci illustre le cheminement initiatique du spectateur depuis le domaine public où la façade laisse filtrer des indices de la vie intérieure, transparences, lumières, puis le hall, spectaculaire, avec son grand escalier métallique, sa double hauteur, ses luminaires graphiques, puis les couloirs et les sas, plus sombres et plus étroits, qui débouchent sur la salle, tout de bois revêtue, et ses grands lustres en plafond.



CASERNE JOFFRE 90 LITS

MINISTÈRE DES ARMÉES
Liberté Égalité Fraternité

PERPIGNAN (66)
MINISTÈRE DES ARMÉES
Mission de base - 2024
1 620 m² - **2,30 M€ HT**

Chambrée de 4.
Optimisation des volumes de rangement et création d'espaces personnels délimités.

DÉMARCHE **ENVIRONNEMENTALE**
HAUTE **SÉCURITÉ**

L'opération de réhabilitation du bâtiment 0017 du Quartier Joffre s'inscrit dans le plan de rénovation engagé par le Ministère des Armées. Elle prévoit une rénovation globale (enveloppe et aménagement intérieur), une remise à niveau technique, et l'amélioration des performances énergétiques de ce bâtiment implanté dans le centre urbain historique de la Citadelle de Perpignan.

- *Protections solaires occultantes réglables*
- *Menuiserie double-vitrage, très faible émissivité à contrôle solaire*
- *Luminaires leds*
- *ECS solaire autovidangeable*
- *Chaudière bois à granulés*
- *Parkings evergreen perméables*
- *Ombrières photovoltaïques stationnement.*

Les militaires du quartier Joffre habitent la caserne à l'année et à long terme avec des périodes d'absence lors de missions. Le bâtiment n'abrite pas des chambres 'de passage', mais constitue le logement des engagés. À partir de ce constat, et suite à la LPM 2019-2025, notre proposition abandonnera évidemment le concept de casernement, n'adoptera pas non plus une configuration hôtelière, mais proposera un ensemble proprement résidentiel.

Façade principale (est)

COUR DU CAMPO SANTO

PERPIGNAN (66)
Mairie de Perpignan
Mission de base - 2018
490 m² - **0,34 M€ HT**

Le Campo Santo, ancien cloître-cimetière adossé à la cathédrale Saint-Jean, connaît une autre vie depuis sa remise à jour dans les 90's. Idéalement situé au coeur de la ville, il a une capacité d'accueil de près de 1 800 spectateurs et constitue l'un des principaux centres évènementiels du centre ville.

Côté pile, le cloître a retrouvé magnificence et fonction sociale. Côté face, l'état des lieux était moins brillant. La cour arrière non-accessible au public, restait ponctuée d'installations provisoires : algécos de stockage, bloc-sanitaire, palissade en tôle…

Notre rôle a consisté à rénover entièrement la cour arrière, terminant la réhabilitation de l'ensemble du Campo Santo.

SERVICE **PUBLIC**

MINISTÈRE
DE LA JUSTICE
Liberté
Égalité
Fraternité

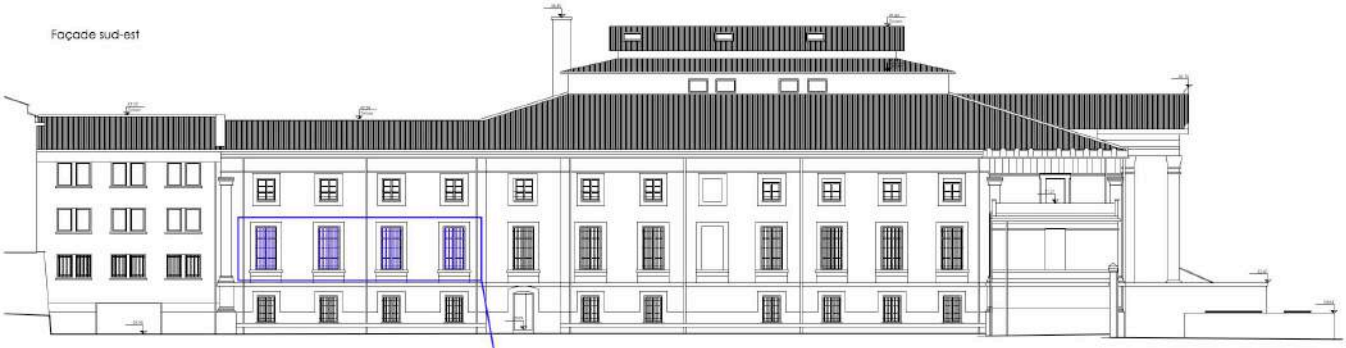
PALAIS
DE JUSTICE

PERPIGNAN (66)
Ministère de la Justice
Mission de base - 2020
350 m² - **0,38 M€ HT**

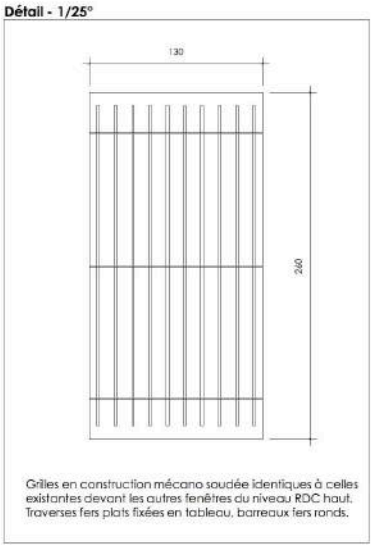
Box sécurisé

Le projet consiste à mettre en œuvre rapidement des mesures conservatoires afin d'assurer la sécurité et les installations informatiques de l'actuel bâtiment du Palais de Justice de Perpignan. Le programme prévoit également la démolition de l'ancien Office du Tourisme qui menace ruine.

Les points critiques du projet sont :
- le travail en site occupé avec nécessité de maintenir la totalité de l'activité pendant les travaux en gérant les nuisances et en garantissant la sécurité,
- l'intervention sur un bâtiment très ancien qui induit notamment des contraintes de flux de circulation,
- des difficultés pour obtenir des plans de recollement fidèles et utilisables du fait d'une installation hétéroclite, mix d'une ancienne installation avec des parties plus récentes.



Détail - 1/25°



Fenêtres du cabinet du président

Grilles existantes

PALAIS ÉPISCOPAL DE BÉZIERS

BÉZIERS (34)
Ville de Béziers
Appel à projet
Finaliste 2015

Vue aérienne du site

Notre projet de requalification du site de l'Acropole propose l'amorce d'un projet global qui s'appuie largement sur l'ensemble des richesses de Béziers en les reliant au sein d'une interface écologique, rendant ainsi le patrimoine historique porteur d'activité.

Parvis avec circulation douce périphérique

- hôtel d'entreprises (hub)
- hôtel **** et restaurant gastonomique
- circulations douces - piétonne et cyclable - périphériques
- connexion au site par téléphérique jusqu'au écluses.

Vue depuis la rive de l'Orb