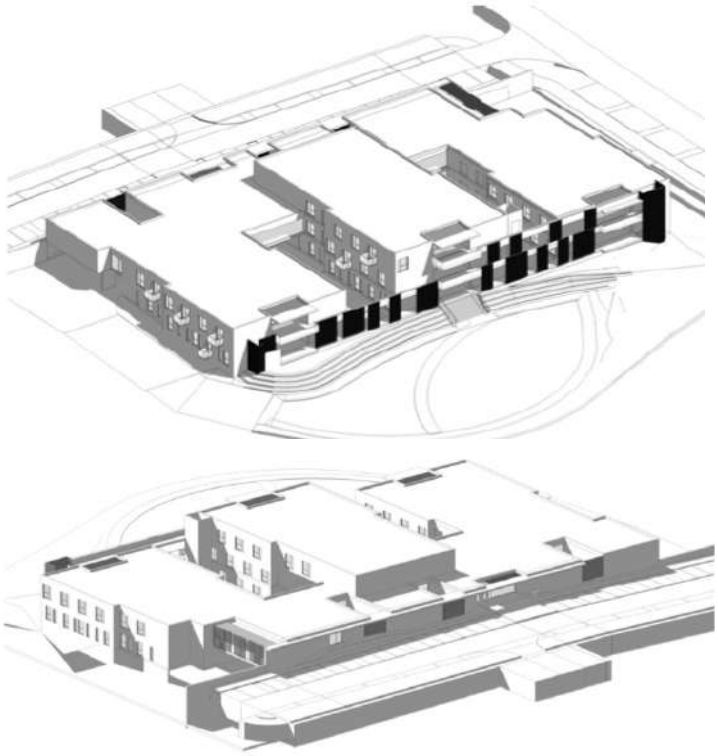
ARCHI
concept

SANTÉ

EHPAD Saint François - Perpignan

EHPAD
88 LITS

CANET EN ROUSSILLON (66)
Association Val de Sournia
Mission de base - Phase PRO
5 603 m² - **9,31 M€ HT**

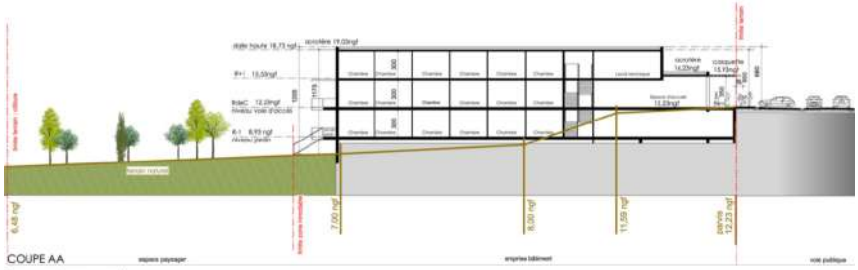


Axonométries du projet

Le projet se situe dans le nouveau quartier des Regals, au milieu d'autres logements individuels et collectifs, dans un site boisé de pins, de chênes et d'oliviers.

Le terrain présente un dénivelé de 6m du nord vers le sud, zone inondable dépourvue de construction et aménagée en parc arboré, qui servira de bassin de rétention en cas d'épisode pluvieux.

Son architecture méditerranéenne propose des volumes cubiques organisés autour de patios végétalisés qui apportent agrément, fraîcheur et lumière naturelle. Ainsi, chaque espace de l'EHPAD bénéficie d'une vue vers l'extérieur. Enfin, les 3 ailes du bâtiments sont reliées au sud par une galerie protégée du soleil.



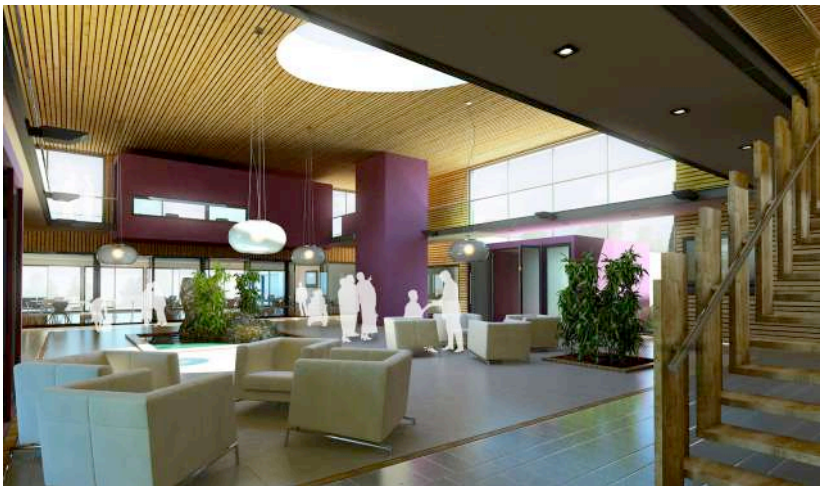
Coupe transversale

EHPAD
114 LITS

Plan-masse

THUIR (66)
EHPAD SIMON VIOLET PERE
Mission de base + OPC - 2015
7 040 m² - **10,38 M€ HT**

BÂTIMENT **THPE**
Très Haute Performance
Énergétique



Hall d'entrée double hauteur avec puits de lumière

L'architecture proposée traduit la volonté de limiter l'impact visuel du bâtiment dans le paysage et de garder une échelle et rassurante. La distinction des façades affirme la spécificité fonctionnelle.

Le fractionnement des masses bâties et la diversité des matériaux ramènent les volumes à une échelle domestique associée à l'habitat et non à l'hospitalier. Les baies des chambres sont composées de manière à permettre la vue sur le parc depuis la position couchée dans les lits.

Parvis protégé du vent

EHPAD
77 LITS

VILLELONGUE DEL MONTS (66)
Roussillon Aménagement pour ADPEP 66
mission de base - 2012
4 817 m² - **7 ,03 M€ HT**

BÂTIMENT **BEPOS**

Cette parcelle de 11 000 m² en pleine garrigue présente une forte déclivité. Le jeu des volumes est alors organisé dans la pente pour permettre à chaque niveau de disposer d'espaces extérieurs de plain-pied pour les résidents.

Construire un bâtiment d'une telle ampleur en pleine nature est rare. Pour une belle intégration, il est constitué de volumes décrochés, bardés de pin sur un soubassement en béton matricé.

Equipé d'une chaufferie bois, le bâtiment dispose de dispositifs d'occultation mobiles ou fixes. La ventilation double flux est assurée par un système automatique de passage en simple en nocture en été permettant un flux quasi naturel de la masse la nuit.

- Toitures-terrasses végétalisées accessibles.
- Ecs solaire.

EHPAD
88 LITS

PERPIGNAN (66)
SCI ANIMA
Mission de base - 2012
4 607 m² - **5,77 M€ HT**

Pour optimiser le degré d'autonomie dans les espaces intérieurs et extérieurs, le bâtiment se décompose en 2 volumes principaux de faible hauteur :

- le 1er regroupe accueil, administration, services techniques et espaces communs, de part et d'autre d'une « place » prolongée par une terrasse, puis un grand jardin sécurisé,

- le 2ème accueille 4 unités de vie de 22 chambres, plus médicalisées, chacune s'organisant autour de patios apportant transparence et fraîcheur en été.

Enfin, 3 jardins thérapeutiques sécurisés, et un jardin naturels sont aménagés pour l'activité ou la flânerie des résidents et de leurs visiteurs.

Plan-masse

Circulations aménagées pmr en intérieur et en extérieur

Hall d'accueil

EHPAD
97 LITS

CABESTANY (66)
SCI ESCAMEDI
Mission de base + OPC - 2014
3 600 m² - **4 ,06 M€ HT**

Lumière naturelle dans les circulations

Le bâtiment a été réalisé en deux phases : une construction, puis une surrélévation de l'ensemble. Le bâtiment d'origine n'étant pas calculé pour une surélévation en matériaux traditionnels, nous avons conçu l'étage en structure légère préfabriquée de métal et de bois. Les façades sont réalisées en panneaux légers habillés de bois stratifié. Ce système est particulièrement adapté au maintien sur site des résidents et par les faibles nuisances engendrées.

Un travail important a été mené sur du mobilier très qualitation réalisé en Italie après validation de plusieurs paramètres : assise, confort, stabilité...

Nous avons profité de l'extension pour mettre en place en toiture 48 m² de panneaux photovoltaïques qui permettent la production d'eau chaude sanitaire pour toutes les chambres.

Réduction d'émission : 13 t de CO2 /an.

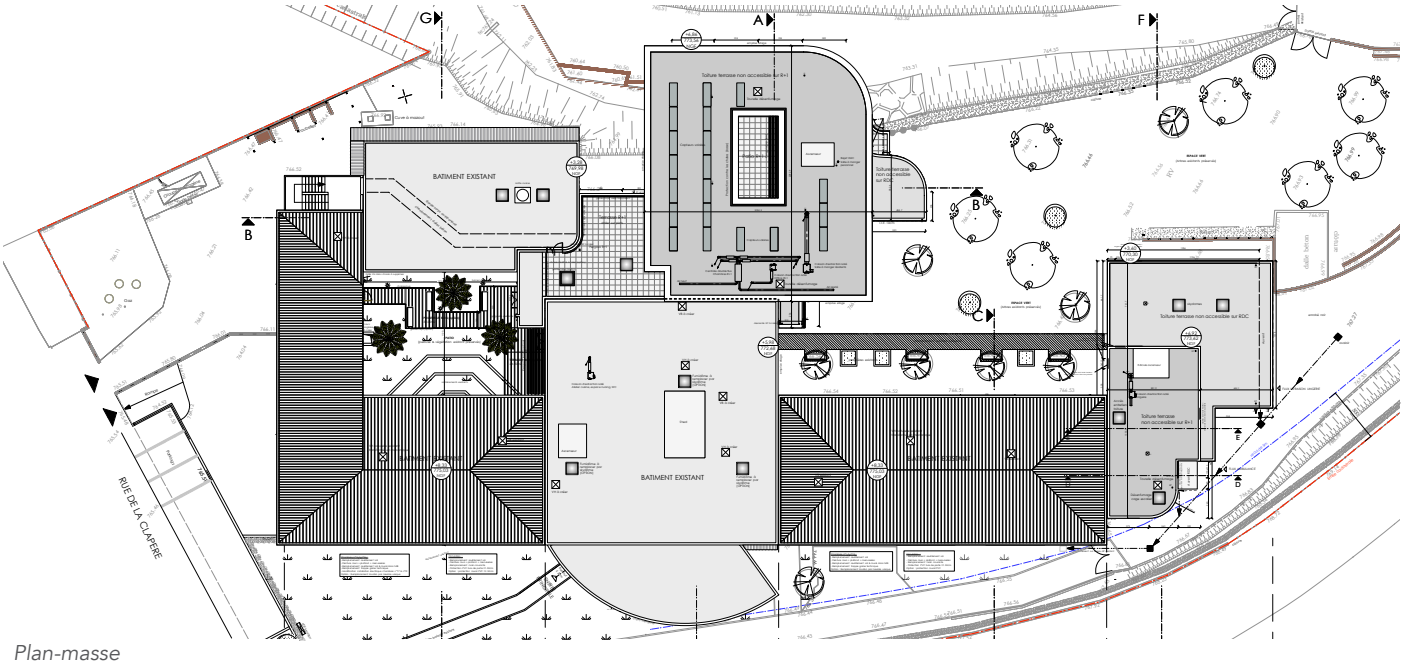
Extension en surrélévation

EHPAD
61 LITS

PRATS DE MOLLO (66)
Maison de retraite EL CANT DELS OCELLS
Mission de base - 2018
804 m² réhabilités - 794 m² construits - **2,21 M€ HT**

L'architecture, comme un jeu des courbes et contre-courbes, dialogue avec l'environnement naturel du site. Soutenu par des pilotis oblongs, l'extension principale avance sur le parc animalier en formant un belvédère panoramique suspendu.

Les vues sur le parc et la vallée sont omniprésentes depuis la salle à manger, les salons et les chambres., dont les baies sont composées de manière à permettre la vue sur le paysage depuis la position couchée dans les lits.



Plan-masse

Perspective de concours

SSR

ÉTABLISSEMENT DE SOINS DE SUITE ET RÉADAPTATION

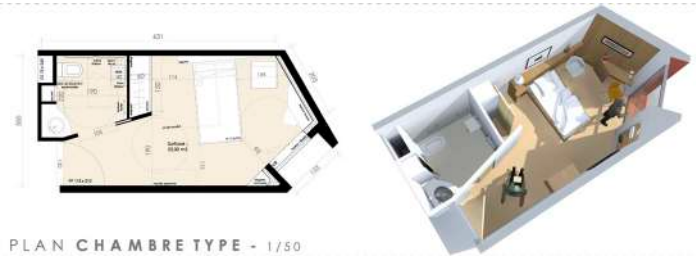
Salle de rééducation collective

OSSEJA (66)
H.ECO - FONTALVIE
mission de base - dernière tranche 2018
3 750 m² - **6,25 M€ HT**

Le projet de la Clinique du Souffle de la Solane consiste en un doublement en 3 tranches de la clinique d'origine, située sur un promontoire dominant toute la Cerdagne.

La clinique étant destinée à des patients dont l'hospitalisation moyenne est de 30 jours, nous avons tout mis en œuvre pour que l'architecture extérieure et intérieure exprime la chaleur et la convivialité d'un hôtel d'altitude.

EHPAD
102 LITS



VILLEFRANCHE/MER (06)
EHPAD public de Villefranche/Mer
Mission de base - Concours 2017
5 969 m² - **12,10 M€ HT**

Perspective de concours - vue depuis l'espace public

Perspective de concours - terrasse en coursive avec vue sur mer

RECONSTRUCTION DE L'EHPAD PUBLIC

Les qualités paysagères exceptionnelles du site et les attentes du programme ont conduit notre réflexion selon les axes majeurs suivants :
- réussir l'intégration de la construction dans le site superbe de Villefranche-sur-Mer
- profiter pleinement du site en offrant des vues pour la quasi-totalité des hébergements et des espaces de vie
- créer une architecture ouverte, chaleureuse et lumineuse,
- rendre efficiente l'organisation de l'établissement afin de favoriser les conditions de travail du personnel
- accompagner le projet d'espaces extérieurs de grande qualité.

Intégration dans le site - Port de Villefranche/Mer (06)

EHPAD
87 LITS

Chambre résident

SALSES LE CHATEAU (66)
Roussillon Aménagement
Mission de base - Concours 2015
5 210 m² - **7,47 M€ HT**

Ce lieu de vie est inspiré de la composition urbaine d'un village.
L'entrée, vitrée et protégée par un auvent, est ponctuée de renfoncements formant des assises où profiter du soleil en suivant le mouvement des entrée-sorties.

Une grande « rue » lumineuse, ouverte sur des patios plantés constitue l'axe principal pour accéder aux espaces de vie et d'animations. L'Agora centrale, comme un kiosque à musique dessert les salles d'animation, de restaurant, d'activités ainsi que le salon de coiffure, l'espace Snoezelen et la balnéothérapie. Sa façade en verre est ombragée par une colonnade qui forme des éléments de brise-soleil pour une tempéature maitrisée.

Les maisons-patios regroupent 14 ou 15 chambres par unité. Les unités Alzheimer sont sécurisées en rez-de-chaussée, à l'extrémité de la grande rue centrale. Elles sont prolongées à l'extérieur par un jardin également sécurisé.

Une unité spécifique de trois chambres de fin de vie, ainsi qu'un salon d'accueil des familles permet d'accéder directement à la cour de service, sans croiser les résidents.

Nous avons créé des compositions végétales avec des essences et des espèces adaptées au climat sec du département. Une large palette végétale viendra composer les parterres fleuris des jardins et patios ; colorée et odorante pour l'éveil des sens des résidents et le regard de tous ceux qui viendront s'y promener.

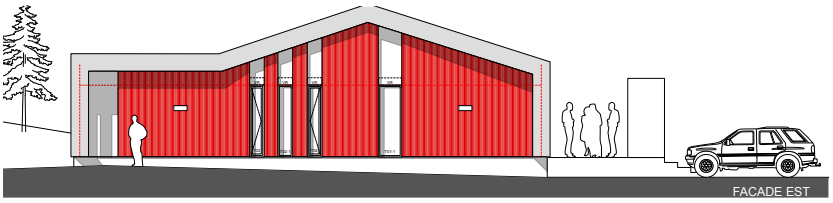
Agora centrale

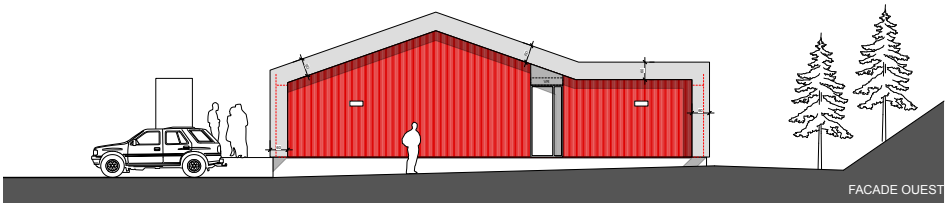
Jardin d'agrément

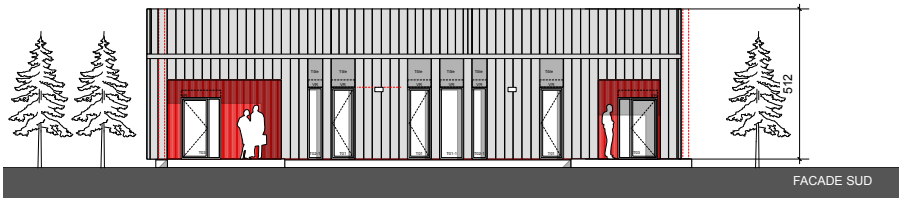
Entrée principale

CENTRE MÉDICO-PSYCHOLOGIQUE

OSSEJA (66)
Centre Hospitalier Léon-Jean Gregory
Mission de base - 2017
265 m² - **0,49 M€ HT**







Situé à 500 m d'altitude en Cerdagne, le centre médico-psychologique La Vanera est une extension du centre psychiatrique de Thuir.

Structure de soins-pivots des secteurs de psychiatrie, il regroupe 11 professionnels de santé en charge des adultes et des enfants, en unité de jour.

CENTRE MÉDICAL

BOLQUÈRE (66)
Mairie de Bolquère
mission de base - 2016
710 m² - **1,48 M€ HT**

Le parti pris est celui de l'insertion du projet dans son site montagneux : le terrain n'est pas clôturé, la pente naturelle du terrain n'est pas modifiée, la végétation existante est conservée au maximum, l'aménagement paysager rend à la zone l'aspect boisé initial.

Les deux bâtiments, composés de grands murs en pierres sur lesquels viennent se poser des boîtes en bois, sont organisés de manière identique malgré des emprises au sol différentes et font référence aux bâtiments agricoles par leur volume simple et leur parement de bois.

Insertion du projet dans son site enneigé 4 à 5 mois par an

CLINIQUE CATALANE

NOUVEAU PÔLE MÉDICAL

Façades

PERPIGNAN (66)
CLINIQUE MUTUALISTE CATALANE
Mission de base - 2017
916 m² - **1,35 M€ HT**

Entrée publique du nouveau pôle

Le projet est constitué de deux volumes sont orientés de façon à protéger du vent les entrées au sud. Ils regroupent un cabinet de pneumologie, un cabinet dentaire, 10 bureaux médicaux, le secrétariat, les salle d'attente, une salle de repos, une salle d'archives et des salles de réunion.

INSTITUT
TRAUMATOLOGIE
ET MÉDECINE SPORTIVE

PERPIGNAN (66)
SAS ICTMS
Mission de base
1 595 m² - **1,93 M€ HT**

Piscine intérieure chauffée avec vue sur le Canigou en bout de bassin

Salle de re-musculation

Le bâtiment est constitué d'une grande rue intérieure sur 2 niveaux, éclairée naturellement et ponctuée de palmiers. Les activités s'organisent dans des volumes indépendants situés de part et d'autre. A l'une de ses extrémités, un mur rideau donnant sur un parvis protégé d'un auvent constitue l'entrée. A l'autre extrémité, prend place une salle de conférence ovale. Chacune des salles dispose d'une adresse sur cette agora.
Des équipements de soins de suite et de rééducation - un bassin et une salle de musculation - prennent place dans un volume contigu à celui des consultations médicales.

Entrée du centre médical sur double hauteur