

SURFACE TOTALE PARCELLE 4996 m²

PLU demande **40% maximum** emprise au sol soit 1998 m²



EMPRISE CONSTRUCTIBLE = 1725 m² < 1998 m²



distance mini nécessaire entre villa 9 et 10 =
3.27 m (1.81 m + 4.74 m / 2) émergence
villa 9 : 1.81m , émergence villa 10 : 4.74 m
(voir façades)

CREATION D'UN GROUPEMENT D'HABITATIONS DE 11 VILLAS à BANYULS SUR MER

MAITRE D'OUVRAGE
AGIR PROMOTION

Avenue Jean Giraudoux - 66000 PERPIGNAN
Tel : 04 68 66 00 66
mail : lidvine.guelder@agir-promotion.com

MAITRE D'OEUVRE
ARCHI CONCEPT

Christophe Moly - architecte DPLG
2, boulevard des Pyrénées - 66 000 Perpignan
Tel : 04 68 34 59 42 - fax: 04 68 34 02 40
mail: contact@agence-archiconcept.fr

N° D'AFFAIRE **22141** ARC ESQ **1:400°** A3 ANX 06 0

EMETTEUR PHASE D'ETUDE ECHELLE FORMAT NUMERO INDICE

EMPRISE AU SOL

E	D	C	B	A	0	IND	DATE
K	J	I	H	G	F	IND	DATE
					SA	DESS VISA	DATE
						DESS VISA	DATE



09 décembre 2022